

ルティンク業のリーシ
ンク(東京都港区・以
MC)と共催し、管理
と向けのセミナーを東
新宿で開いた。

社長の齊藤晃一氏
の媒体を使って訴求
をき出せ、その効果を
する点がポイント」と
、チラシ広告の作成
意点などを示した。

サポート営業本部営
長の中川貴文氏は、国
目による家賃債務保証
制度や保証会社の役割
高度や保証会社の役割
を解説。家賃債務保証会
生してから歴史が浅
ニーズが急速に高まっ
な面で、契約時の事前
備がトラブルに発展
備がトラブルに発展
滞納者は独特な考
り、携帯電話料金な
り、まず支払うべき
については、後回しに
注意を呼び掛けた。

伝えるべき」などと、トラブ
ル時の対応方法を説明した。

第1号物件を認定

東京セキ協 防犯優良住宅

NPO 東京都セ
キユリティ促進協
力は9月12日、
新制度『東京防犯
優良賃貸住宅』の
第1号物件「クレ
アール西新井」の
認定証交付式を東
京西新井で開き、
物件オーナーの桐
田専三郎氏に認定
証を手渡した。

同制度は、防犯カメラなど
ハードとソフトの両面で同会
が基準を定め、それを満たし
た防犯性能を持つ3階建て以
下の低層賃貸集合住宅を対象
として、認定・登録。東京都
や警視庁が推奨している。
当日の式典で、同会理事長
の政本猛氏は、「犯罪者が侵
入しづらく、狙にくい住ま
いの普及に尽力していく」と
あいさつ。来賓で警視庁生活
安全部長の市村諭氏は、「刑法

に、商店街前の広場などの団
地内資産なども使い、地域の

犯の全体数は減っているが、
女性や子供を狙う犯罪は不安
感を高めて『体感治安』に影
響しやすい。認定住宅が根付
き、その拡大に期待する」、
東京都青少年・治安対策本部
治安対策担当部長の高野豪氏
は、「借り手、貸し手、地域
が安心できる制度となる。安
心・安全の住まいの充実に協
力する」と期待感を示した。
なお、2号物件も東京都世田
谷区内で決定している。



人事

10月1日) 人事異動
三井不動産レジデンシャルサ
部情報システム部組合計部部
担当経営企画部長委嘱、取締
人事部経営企画部情報システ
会計部お客様センターサービ
受託営業部プロジェクト推進室
事務局品質管理部関係業務管
役員総務部人事関係業務担当
部組合計部関係業務担当経営
長委嘱を解く、今村誠
経営企画部長、荒井一弥▽経
部長を解く、今村誠